

Protokoll från årsstämma BRF Balen 3 2026

Stämman hölls i källaren den 12 maj 2026 kl. 18.30.

1. Stämmans öppnande
Viking Ringstedt öppnade stämman.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes.
3. Val av stämмоordförande
Viking Ringstedt valdes till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Kristin Svensson utsågs till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
William Carlbom och Maud Peltomaa valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman godkände att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning
7. Fastställande av röstlängd
Nio lägenheter var representerade med röstberättigade medlemmar enligt nedan.

Fredrik Wixenius, 1002

William Carlbom, 1007

Maud Peltomaa och Tomas Jönsson, 1014

Alexander Söderstrand, 1016

Kristin Svensson, 1023

Robin Lönander, 1026

Teresia Dunér, 1027

Filip Johansson, 1028

Viking Ringstedt, 1029

8. Föredragning av årsredovisningen
Viking föredrog årsredovisningen. Väsentliga händelser under 2025 är främst byte av fastighetsförvaltaren till Nabo i maj. I samband med det togs det också fram en ny underhållsplan. Årets negativa resultat förklaras främst av den ökade avskrivningen som K3-regelverket inneburit, men vi har ett positivt kassaflöde.

Stämman beslutade att årsredovisningen kunde läggas till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse
Kristin föredrog revisorns berättelse kort och den lades till handlingarna.
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.
11. Fastställande av resultatdisposition
Stämman beslöt att balansera resultatet i ny räkning enligt styrelsens förslag.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Beslut om arvoden för styrelse respektive revisor för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att ett arvode om 1 prisbasbelopp ska utgå att fördelas på styrelsen och att arvode till revisorn skall utgå enligt godkänd räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det noterades att styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter och minst en och högst tre suppleanter.

Omval av Viking Ringstedt, Robin Lönander, Filip Johansson och Kristin Svensson till ledamöter.

Nyval av Fredrik Wixenius och William Carlbom till ledamöter.

Omval av Alexander Söderstrand till suppleant.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Omval av Daniel Norberg som revisor.

Vakantsätta rollen som revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Vakantsätta rollen som valberedare.

17. Motioner

Inga inkomna motioner.

18. Övrigt

- a) Förslag att köpa in en sandlåda för att lätt kunna sanda själva under vintern om det är snö/halt. Styrelsen tar med sig förslaget.
- b) Kolla upp sophantering för förskolan och hur avtalet ser ut, en del sopor som misstänks komma därifrån har uppmärksammats, tex blöjförpackningar.
- c) Lokal sophantering av förpackningar kommer att komma enligt lagkrav, ska vara infört vid årsskiftet.
- d) Skärmen i entrén fungerar inte. Styrelsen ser över om den ska tas bort och vad det skulle innebära.

19. Stämman avslutades.

Vid protokollet

Ordförande vid stämman

Kristin Svensson

Viking Ringstedt

Justerare

Justerare

William Carlbom

Maud Peltomaa

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll Årsstämma BRF Balen 3 2026

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Utkast Protokoll Årsstämma BRF Balen3 12 maj 2026.pdf

Storlek: 62580 byte

Hashvärde SHA256:

0a72348f292d01122749784fad47cfce169f45584fe2ec0ccf7fbd60ab53a643

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

WILLIAM EMANUEL EVERT CARLBOM

Signed with BankID 2026-05-29 08:38 Ref: 019e7274-a321-70da-8e99-bd95349b521a

VIKING RINGSTEDT

Signed with BankID 2026-05-28 22:41 Ref: 019e7051-e71a-7954-821e-34d277f8313b

MAUD PELTOMAA

Signed with BankID 2026-05-28 07:03 Ref: 019e6cf6-ddcd-74a3-be17-53c73d3c4513

KRISTIN ELISABET SVENSSON

Signed with BankID 2026-05-27 22:51 Ref: 019e6b34-4f4b-73f1-9fee-ef6138f05dc0